

BEVALLÁS
a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás tartalma:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése Adókötelezettség változása Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Új ingatlan

- Ingatlan (épitmény, telek) szerzése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Bérleti jog alapítása

- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Változás jellege:

- Ingatlan (épitmény, telek) megszűnése

- Ingatlan (épitmény, telek) elidegenítése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Bérleti jog megszűnése

- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adatbázisban nem találják nyilván

- Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adatbázisból történő törlése

- A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Teleknek minősülő földterület értékművelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adatbázisba történő bejegyzése

- Adóbevezetés

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Az ingatlan

1. Címe:

város/község

köztérület _____ köztérület jellege _____ hasz _____ ép _____ lh _____ ajtó _____

2. Helyrajzi száma: _____

3. Az egy helyrajzi számon található adóterületek fajlajza és darabszáma

Lakás db ebből _____ cimen mentes db

Garázs db ebből _____ cimen mentes db

Egyéb nem lakás célú épitmény db ebből _____ cimen mentes db

Telek db ebből _____ cimen mentes db

Nem magánszemély db ebből _____ cimen mentes db
tulajdonában lévő lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ cimen

