

Zaránk Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2019. május 17. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
37/2019.(V.17.) önkormányzati határozat	TOP-4.2.1-16-HE1-2017-00005 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges közbeszerzés 2. kör eredménytelenné nyilvánítása
38/2019.(V.17.) önkormányzati határozat	TOP-4.2.1-16-HE1-2017-00005 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges közbeszerzés lefolytatása 3. kör

Rendelet száma	Tárgya
-	-

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések, rendelet-tervezet, hozott döntések, rendeletek.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zaránk Község Önkormányzata képviselő-testületének 2019. május 17. napján 13 órakor Zaránk Községi Önkormányzat (Zaránk, Fő u. 21.) Tanács termében megtartott rendkívüli képviselő- testületi üléséről.

Jelen vannak:

Csintalan István	polgármester
Csintalan József	képviselő
Juhász Ildikó	képviselő
Juhászné Barócsi Katalin	képviselő
Urbán Béla	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Vargáné Tóth Márta	jegyző
Csintalanné Brindza Tünde	intézményvezető
Sári Józsefné Szabó Barbara	jegyzőkönyvvezető

Csintalan István polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat a képviselő-testületi ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Megkérdi a testület tagjaitól, hogy megkapta-e mindenki a meghívót. Javasolja, hogy a meghívóban megjelölt napirendi pontok szerint haladjanak. A képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

A képviselő-testület a meghívóban megjelölt napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Szociális alapszolgáltatási központ építési beruházás kivitelező közbeszerzése
- 2) Egyéb ügyek, indítványok

1. napirendi pont: Szociális alapszolgáltatási központ építési beruházás kivitelező közbeszerzése

Csintalan István polgármester:

Felteszi kérdésként, hogy Vargáné Tóth Márta kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A képviselő-testület a döntése alapján második alkalommal is megindították a közbeszerzési eljárást a szociális alapszolgáltatási központ építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása tárgyában. A nyitva álló határidő alatt két ajánlat érkezett. Mindkén ajánlat olyan ajánlat volt, amelynek tekintetében a résztvevő szakember az ajánlattételben nem került megadásra. A közbeszerzési törvény vonatkozó szabályai szerint ez egy olyan hiányosság, ami hiánypótlás keretében nem pótolható. Így a képviselő-testület előtt nincs érvényes ajánlat. A közbeszerzési bizottság azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy figyelemmel erre a hiányosságra ezt a közbeszerzési eljárást is tekintse érvénytelennek.

Ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan készült egy másik előterjesztés, ami alapján egy újabb közbeszerzési eljárás indításáról dönthet a testület változatlan tartalommal. Amennyiben a kivitelezési határidőt változatlanul hagyják, négy hónap marad a kivitelezésre. A projektmenedzsment tájékoztatása alapján ennyi idő alatt a kivitelezés elvégezhető.

Csintalan József képviselő:

A képviselő-testület szeretné, ha ez a beruházás megvalósulna, de úgy érzi, hogy vannak olyanok, akik nem szeretnék. A pénzt előre megkapták, majd át kellett tenni kincstári számlára. Ellentmondásokat érez ebben. Az új kiírásnál lát egy új céget, de egyiket semmi ismeri.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A gazdasági társaságokat nem a hivatal határozta meg. Minden gazdasági társaságnak kell ilyen tevékenységi körrel rendelkeznie.

Csintalan József képviselő:

Nyáron két-három hetenként össze kell ülnie a testületnek.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A képviselő-testület saját döntése, hogy ezt a projektet meg kívánja valósítani. Értékhatarát tekintve közbeszerzési eljárás keretében kell a kivitelezőt kiválasztani.

Csintalan József képviselő:

Meddig csinálják, hogy mindig rendkívüli ülést tartanak?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Amíg a képviselő-testület úgy gondolja. Bízunk benne, hogy a következő közbeszerzési eljárás érvényes és eredményes lesz.

Csintalan József képviselő:

Úgy gondolja, hogy ezeknek a cégeknek semmi referenciájuk nincs.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Nem ismeri ezeket a cégeket.

Csintalan István polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az eljárás eredménytelenné nyilvánításával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2019.(V.17.) Önkormányzati határozat

Zaránk Község önkormányzatának képviselő-testülete a „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Zaránkon” című, TOP-4.2.1-16-HE1-2017-00005 azonosítószerű projekt közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a JRM Produkció Kft. (1213 Budapest Puli Sétány 14. II/10.) és a Lane ART Construction Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1223 Budapest Nagytétényi út 190. B. I./2) **ajánlatai érvénytelenek** a Kbt. 73.§ (1) e) bekezdése alapján, tekintettel arra nem neveztek meg a kivitelezési munkák irányításában résztvevő szakembert („...egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek...”).
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kbt. 75.§ 1 (b) pontja értelmében **eredménytelennek nyilvánítja a tárgyi közbeszerzési eljárást** tekintve, hogy „.... kizárólag érvénytelen ajánlatot vagy részvételi jelentkezést nyújtottak be”.

Felelős: Zaránk Község polgármestere
Határidő: azonnal

Csintalan József képviselő:

Ha ez a közbeszerzés sem lesz sikeres szeretné, ha más cégeket keresnének meg.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Egy-két átfedéssel mindig más cégek vannak. Tolmácsolni fogja ezt a kérés a menedzsment felé.

Csintalan István polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a közbeszerzés elindításával egyetért az, kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2019.(V.17.) Önkormányzati határozat

Zaránk Község önkormányzatának képviselő-testülete a **Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Zaránkon**” című, TOP-4.2.1-16-HE1-2017-00005 azonosítószerű projekt **keretében megvalósuló** építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében szükséges közbeszerzési eljárásról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Közbeszerzési eljárást indít a „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Zaránkon” című, TOP-4.2.1-16-HE1-2017-00005 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében, „**Szociális épület építése Zaránkon**” elnevezéssel.
2. A közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételre az alábbi cégeket kéri fel ajánlattételre (Kbt. 115.§(2)):

1.
Név: JRM Produkció Kft.
Címe: 1213 Budapest, Puli sétány 14. 2. em. 10.
Adószám: 23377215-2-43
2.
HOME HOLDING Construction Kft.
1042 Budapest, Liszt Ferenc utca 23. C. ép. 2. em 4.
Adószám: 25437896-2-41
3.
Lane ART Construction Kft.
Cím: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. b. ép. 1. em. 2.
Adószám: 25287574-2-43
4.
SZI-ZA Műszaki Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Cím: 7100 Szekszárd, Palánki út 11.
Adószám: 25406757-2-17
5.
Gateway Gépészeti Kft.
2621 Verőce, Liszt Ferenc utca 6.
Adószám: 14664357-2-13

3. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli:

Boros Tamás (FAKSZ), mint a közbeszerzési, jogi szakértelmet biztosító személy,

Sári Józsefné Szabó Barbara, mint a pénzügyi szakértelmet biztosító személy,

Töpler Ferenc (műszaki ellenőr) mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet biztosító személy.

A fenti tagok közül Boros Tamás kerül kinevezésre, mint a Közbeszerzési Bírálóbizottság elnöke.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok

Csintalan István polgármester:

Megküldésre kerül a Heves Megyei Közgyűlés elnökének levele, melyben új bölcsődék kialakítását mérik fel. A gyermekek számát felmérték.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Zaránk településen a 0-3 éves korosztályban életvitelszerűen itt élő gyermekek száma 6 fő.

Csintalan József képviselő:

Ahogy elolvasta az anyagot, négy gyerek után már bölcsődét kellene működtetni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Negyven gyermek után kell.

Csintalan István polgármester:

A kezdeményezéssel egyet tud érteni. Jó lenne, ha a közgyűlés foglalkozna az idősokkal is. Miért nem tudják támogatni az idősök otthonát? Zaránkon inkább erre lenne igény, de országos probléma ez.

Urbán Béla képviselő:

Egyetért a felméréssel és annak fontosságával. A gyermekek Tarnamérára járnak óvodába, iskolába, ott volt is bölcsőde, de bezárt.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A bölcsőde építése, kialakítása egy dolog, de ezt működtetni is kell.

Csintalan József képviselő:

Zaránkon ennek nincs értelme.

Csintalan István polgármester:

Szerette volna, hogy beszéljenek erről testületi szinten is. Egy ilyen levelet gondolt írni: „A Heves Megyei Közgyűlés 17/2019.(IV.26.) sz határozatával egyetértek és nagyra értékelem! Településünk és lakosságunk elvárása, hogy az Idősök Otthona bővítésével, továbbá az idős magatehetetlen emberek ellátásával is – igény szerint – gondoskodnának! Az ország területén önkormányzati – kötelező- feladatnak tekintenek!”

Csintalan József képviselő:

Süket fülekre fog találni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A választással kapcsolatban elmondja, hogy a delegáltak eskütétele a hétfői napon fog megtörténni.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében a művelődési ház, valamint az orvosi eszköz beszerzés pályázat benyújtásra került.

Az IFI pont működtetésével kapcsolatban megkereste Borbély Csillagos Judit, aki elmondta, hogy az idei évben is szeretnék a nyári szünetben a pontot működtetni. Tájékoztatja, hogy a művelődési ház jelenleg építési terület, a beruházás a nyári időszakot érinti. Elmondja, hogy a településen élők szeretnék, ha az IFI pont valamilyen formában működne.

Figyelemmel arra, hogy az épületben külső-belső felújítási munkálatokat végeznek, úgy gondolja, hogy balesetveszélyes lenne, ha a beruházással párhuzamosan ilyen pont működne. Várja a képviselő-testület javaslatát.

Csintalan István polgármester:

Felelőtlenség lenne ott megtartani.

Csintalan József képviselő:

Mikor kezdik meg a munkálatokat?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A munkaterületet átadták, ez egy építési terület. A projekt befejezési ideje augusztus 31.

Csintalan István polgármester:

Nem szabad oda engedni a gyerekeket. Hogyan lehet máshogy megoldani?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Építési terület lesz a hivatal épülete és remélhetőleg az idősek otthona is. Felvetődött, hogy a zaránki gyerekeknek nyújtott szolgáltatás nem Zaránkon, hanem Hevesen valósulna meg, a gyerekeket pedig egy kisbusz szállítaná.

Csintalan József képviselő:

Abból nem lenne semmi.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Jelen pillanatban nem tud javasolni olyan önkormányzati ingatlant, ahova ez bevihető lenne. Az eszközök, játékok meg vannak rendelve, gyakorlatilag helyszín kellene.

Csintalan József képviselő:

A gyerekek ezért fognak elesni ettől a lehetőségtől.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Semmi akadály nem lett volna annak, hogy az elmúlt két hónapban a beruházó az építési beruházás nagy részét elvégezze. Annyit kértek, hogy az európai parlamenti választásokat követően kezdjék meg a hivatal felújítását.

Csintalan István polgármester:

Nehéz helyzetben vannak.

Csintalan József képviselő:

A lakosok nem fogják ezt megérteni.

Csintalan István polgármester:

El kell mondani az okokat a lakosoknak.

/Juhászné Barócsi Katalin képviselő 13 óra 35 perckor távozik a testületi ülésről./

Csintalan István polgármester:

Nem gondolta, hogy ennyire elhúzódik a beruházás, erről nem a testület tehet.

Urbán Béla képviselő:

Ki üzemeltetné a kisbuszt?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Úgy gondolja, hogy Heves város.

Csintalan István polgármester:

Nem bírná egyszerre elvinni a gyerekeket. Ezt az évet valamilyen formában át kell vészeln.

Csintalan József képviselő:

Bere Attila közmunkás nagyon sok mindent megcsinál, most azt mondta, hogy ennyi pénzért nem dolgozik. Miért nem lehet felvenni karbantartóként?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az önkormányzatnak szabad álláshelye nincs. A munkavállaló a közmunkaprogram keretében kötött az önkormányzattal szerződést. A képviselő-testület saját forrásból költségvetése terhére létszámbővítés után alkalmazhat karbantartót. Testületi döntés szükséges hozzá.

Csintalan József képviselő:

Ha ő elmegy, akkor ezek a munkák nem lesznek elvégezni. Jól dolgozik.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Amit a testület mond, az fogja előkészíteni.

Csintalan István polgármester:

Javasolja, hogy keressék meg ennek a lehetőségét. Máról-holnapra ne döntsenek.

Csintalan József képviselő:

Sajnálja, hogy el kellett menni képviselő asszonynak. Képviselő asszony tegnap megkérdezte tőle, hogy miért nem lett pályázat kiírva a hivatalsegédi tisztség betöltésére.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Négyszer volt kiírva pályázat.

Csintalan István polgármester:

Az előző hivatalsegéd betegsége miatt nem tudta tovább vállalni a munkát. Volt olyan, akinek a bér volt kevés. Volt olyan, aki a próbaidő alatt nem felelt meg. A testület tagjainak véleményét mindig kikérte. A jelenlegi hivatalsegéd vállalta a fizikai munkát is.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Hiába van pályázat, hiába vannak megjelölve a feladatok, azt gondolják az emberek, hogy jegyzőnek jönnek a hivatalban a hivatalsegédi állással. Ez megdöbbentő.

Csintalan József képviselő:

Nagyon jó hasonlat.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az idősök otthonában folyamatosan hirdetik az álláshelyet. Nincs jelentkező, pedig képzési lehetőséget is biztosítanak.

Csintalan István polgármester:

Nem egyszerű ez.

Csintalan József képviselő:

Nehéz ezt megmagyarázni a lakosságnak.

Csintalanné Brindza Tünde intézményvezető:

Kovács Imre volt a KÖSZ gyűlésen. Szó volt a TOP-os pályázatokról, elmondták, hogy ha az elnyert összeg nem elég többlet támogatás igénylésére van lehetőség.
A Magyar Falu Programmal kapcsolatban szó volt utca bizalmiról, a vállalkozókkal való kapcsolattartásról, ötletládáról, facebookról.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Óva inti a testületet és az intézményt, hogy kidolgozott adatvédelmi szabályok nélkül ilyenekben részt vegyen.

Csintalan István polgármester:

A hirdetőablákról döntött a testület, a tájékoztatásnak ez is felülete. Tarnamérán az elmúlt évben megkezdték a veszélyes vagy nagy fák kivágását, fel kellene mérni Zaránkon is, különösképp az otthonnál.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Testületi döntés szükséges hozzá.

Csintalan István polgármester:

Szakember szükséges hozzá, el kell kezdeni felmérni.

Csintalan József képviselő:

Várják meg, amíg meg lesz a kivitelező.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az árajánlathoz meg kell mondani, hogy mely fákról van szó.

Csintalan József képviselő:

Hónapokkal ezelőtt volt szó a fakivágásról és a garázs elbontásáról, örül, hogy nem kezdtek neki. Egy hét alatt meg lehet oldani a fakivágást.

Csintalan István polgármester:

Nem szeretné, ha ez hátráltatná a munkát.

Elmondja, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigetek felszámolása megtörtént. El kell gondolkodni, hogy mi legyen azzal a területtel. A hídmérleget el is lehet adni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A betonozott részhez padokat lehet kitenni zöld növényekkel.

Csintalan József képviselő:

Megpróbál intézkedni a mázsa ügyben. Van ismerőse, akit érdekelhet.

Urbán Béla képviselő:

Legyen nyoma, hogy ki csinálja.

Csintalan István polgármester:

Megbízta alpolgármester urat, hogy intézkedjen ez ügyben.

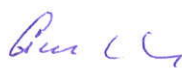
Urbán Béla képviselő:

Egy szép parkot lehetne ott kialakítani. A kisházból is lehetne kezdeni valamit.

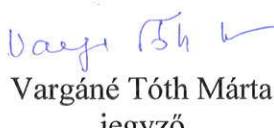
Csintalan István polgármester:

Célszerűbb lenne megsemmisíteni és egy filagóriát kialakítani.

Több hozzászólás, indítvány, javaslat nem volt, az ülést a polgármester 14 óra 05 perckor bezárta.


Csintalan István
polgármester




Vargáné Tóth Márta
jegyző