

Zaránk Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. november 27. napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
56/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat	Helyi adórendeletek felülvizsgálata
57/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat	2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
58/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat	Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat elbírálása
59/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat	Siófok 7452/1.hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára érkezett vételi ajánlat, és tulajdonrész értékesítésre történő felajánlás
60/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat	Közvilágítás korszerűsítés
61/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat	MFP- önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése pályázat benyújtásáról

Rendelet száma	Tárgya
9/2023.(XI.27.) önkormányzati rendelet	az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések, rendelet-tervezet, hozott döntések, rendeletek.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zaránk Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. november 27. napján 16 órakor Zaránk Községi Önkormányzat (Zaránk, Fő u. 21.) Tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak:

Urbán László	polgármester
Juhászné Barócsi Katalin	képviselő
Szekeres Zsuzsanna	képviselő
Urbán Béla	képviselő
Urbán Márta	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Vargáné Tóth Márta	jegyző
Cseplye-Szabados Katalin	jegyzőkönyvvezető

Urbán László polgármester:

Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az 5 főből 5 fő képviselő jelen van a testületi ülésen. Megkérdi a képviselő-testület tagjaitól, hogy megkapta-e mindenki a meghívót. Javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban megjelölt napirendeket, a meghívó szerinti sorrendben tárgyalja.

A képviselő-testület a meghívóban megjelölt napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. Az önkormányzat és intézménye 2023. évi költségvetésének módosítása
2. 2024. évi költségvetést megalapozó adórendeletek felülvizsgálata
3. Belső ellenőrzési terv jóváhagyása
4. Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat elbírálása
5. Egyéb ügyek, indítványok

1. napirendi pont: Az önkormányzat és intézménye 2023. évi költségvetésének módosítása

Urbán László polgármester:

A képviselő-testület megkapta a költségvetési rendelet módosításáról szóló előterjesztést. A módosítások, és azok indokai tételesen az előterjesztésben ismertetésre kerültek. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendhez tartozó kiküldött anyaggal kapcsolatban kérdésük van-e.

A képviselő-testülettől kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Urbán László polgármester:

Megkéri a képviselő-testületet, hogy a költségvetési rendelet módosításáról hozza meg döntését. Aki egyetért a rendelet módosításával, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Zaránk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. napirendi pont: 2024. évi költségvetést megalapozó adórendeletek felülvizsgálata

Urbán László polgármester:

A képviselő-testület előtt ott az előterjesztés, ami átfogó képet ad a helyi adórendszerünkről, az abból képződő bevételekről. Településünkön az iparűzési adó 1,6 %, a kommunális adó pedig ingatlanonként 4.000.- Ft. Azt gondolja, hogy az iparűzési adó a többi településhez képest egy közép mértékben került meghatározásra. A kommunális adó, már egy kicsit izgalmasabb kérdés. Már egy tértivevényes levél is több mint ezer forint. Látva a piaci árakat, el lehet képzelni, hogy ez a bevétel milyen szerény összeget jelent. Azt gondolja, jövőre el kell azon gondolkodni az emelésen, akár még differenciálva is, a lakott és lakatlan ingatlanok között. Azt gondolja, hogy egy lakatlan ingatlan általában nagyobb terhet ró az önkormányzatra. Az ingatlan előtti területek gondozása sok esetben nem történik meg, és ez bizony többlet munkát és költséget jelent. Márpedig a gondozatlan ingatlanok, jelentősen rontják a település látképét. Másrészt a lakatlan ingatlanban nem lakik senki, a lakott ingatlanban pedig olyan személyek élnek, akiknek a lakcíme ide szól a településre, azaz az önkormányzat állami támogatásra jogosult ezen lakosok után. A lakatlan ingatlan nem egy jó üzlet az önkormányzatnak. Ha pl a következő időszakban a jelenlegi 180 háztartásból egy 30-40 lakatlanná válik, akkor a lakosság szám alapján járó állami támogatások rögtön 25 %-al csökkeni fognak. De ettől a falunak a működtetése még nem lesz 25 %-al olcsóbb. Muszáj előre felé gondolkodni ebben a témában. Azt gondolja, hogy még jól áll a település, még nem olyan sok ingatlan van, amely úgy lakatlan, hogy lakható is lenne, viszont ezzel a jövőre nézve mindenképpen foglalkozni kell. Mindezek mellett, úgy gondolja, hogy még jövőre nem kellene adót emelni. Megkéri a képviselő-testületet, hogy véleményüket, javaslatukat mondják el.

Juhászné Barócsi Katalin képviselő:

Teljesen egyetért polgármester úrral. Egyre több lesz a lakatlan, gondozatlan ingatlan, és ez valóban nem szép látvány. Az önkormányzatra, a közmunkásokra ez egyre nagyobb terhet ró.

Urbán László polgármester:

Ez valóban így van. A közmunkások száma is egyre kevesebb, egyre többen szeretnének visszatérni a piaci munka világába. Májusig a közmunkaprogram meghosszabbítása megtörtént.

Urbán Béla alpolgármester:

Egyet ért az elhangzottakkal, most ne emeljünk, de elgondolkodtató amit polgármester úr felvetett. Tudja támogatni a javaslatot.

A képviselő-testülettől további kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Urbán László polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy 2024. évre az önkormányzat helyi adót ne emeljen, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2023. (XI.27.) önkormányzati határozat

Zaránk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetést megalapozó helyi adórendeletek fülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Zaránk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adórendeleteket felülvizsgálta, és akként határozott, hogy helyi adót nem emel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Urbán László polgármester:

Az előterjesztés tartalmazza, hogy 2024-ben egyrészt a segélyezettet, annak az adminisztrációját, a kincstár felé történő elszámolását szeretnénk a belső ellenőrzés keretében megvizsgáltatni. Másrészt sor kerülne a korábbi ellenőrzések végrehajtásának ellenőrzésére, azaz utóellenőrzést tervezünk.

A képviselő-testülettől a napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Urbán László polgármester:

Felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon arról, hogy el tudja-e fogadni az előterjesztés szerinti tartalommal a jövő évi belső ellenőrzési tervet.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2023. (XI.27.) önkormányzati határozat

Zaránk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024. évi Belső ellenőrzési tervre vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Zaránk Községi Önkormányzat képviselő-testülete a határozat mellékletét képző 2024. évi belső ellenőrzési tervet véleményezte, és azt jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési tervben foglaltak alapján gondoskodjék a 2024. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról.

Felelős: jegyző

Határidő: értelem szerint

4. napirendi pont: *Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat elbírálása*

Urbán László polgármester:

Sajnos ezen napirendi pont tárgyalása során, a képviselő-testületnek sok dolga nincs, ugyanis egyetlen pályázat sem érkezett a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatra. Nincs más dolga a képviselő-testületnek, mint hogy az erről szóló tájékoztatót tudomásul vegye.

A képviselő-testület részéről kérdés hozzászólás nem érkezett.

Urbán László polgármester:

megkérdezi a képviselő-testületet, hogy tudomásul veszik-e, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíjra pályázat nem érkezett.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2023. (XI.27.) önkormányzati határozat

Zaránk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Zaránk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 2024. évi Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatra egyetlen pályázat sem érkezett.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok

- ***Siófok 7452/1.hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára érkezett vételi ajánlat***

Urbán László polgármester:

Az önkormányzatnak egy siófoki ingatlanban van egy nagyon kis tulajdoni hányada, egészen pontosan 33/18910-ad tulajdoni hányad, ez kb 3,3 nm, melyre az Alpha-Property Kft-től vételi ajánlat érkezett. Ez egy korábbi vízműves vagyomból jelenleg is fennálló tulajdonrész, számos más megyében lévő önkormányzattal közös ingatlan. Utána járt annak is, hogy mi lehet a piaci értéke az ingatlannak. Ugyan nagyon kicsi a tulajdoni hányad, de Siófok frekventált helyén van, így nem gondolja, hogy a vételi ajánlat szerinti ár elfogadható lenne. Úgy ítéli meg, hogy egy 300.000.- Ft/nm ár lehet a reális. Azt tartja helyesnek, ha elsősorban a tulajdonos társak részére kerül az ingatlan felajánlásra, és amennyiben a tulajdonos társak az elővásárlási jogukkal nem élnek, akkor ezen az áron ajánlható fel az Alpha-Property Kft-nek.

A képviselő-testület egyetért a javaslattal.

Urbán László polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a siófoki ingatlanban lévő tulajdoni hányadát elsősorban a tulajdonos társak részére ajánlja fel az önkormányzat megvételre 300.000.- Ft/nm az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2023. (XI.27.) önkormányzati határozat

Zaránk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófok 7452/1. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Zaránk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófok 7452/1. hrsz-ú, Zaránk Község Önkormányzata 33/18910-ad tulajdoni hányadára az Alpha-Property Kft által tett vételi ajánlatot nem fogadja el.
2. A képviselő-testülete az önkormányzat tulajdoni hányadát elsősorban tulajdonos társai részére, amennyiben ők az elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak az 1. pontban megjelölt Alpha-Property Kft részére 300.000.- Ft/nm, azaz Háromszázezer forint/nm áron vételre felajánlja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltakról a társtulajdonosokat, és ajánlatot tevőt értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- **Közvilágítás korszerűsítése**

Urbán László polgármester:

Van egy olyan lehetőség, hogy az MVM a közvilágítás korszerűsítés keretében, ESCO finanszírozással lecserélné a meglévő közvilágítási lámpatesteket korszerű led világításra. Az ESCO finanszírozás azt jelenti, hogy a szakemberek lejönnek, elvégzik a felmérést, kiszámítják, hogy milyen lámpatestek felszerelése a célszerű, számítását végezzék arról, hogy milyen idő alatt térülne meg a beruházás. Fontos, hogy lehetőség van arra is, hogy ahol nem elegendő a meglévő lámpatestek száma, azt lehet bővíteni is. Ez közvetlen költséggel az önkormányzatnak nem jár, hanem a megspórolt energia díjból kerülne megtérítésre. Az önkormányzat energia számlája nem csökken, de új és korszerű az összes világítótest. Eddig azért sem foglalkozott ezzel a kérdéssel, mert látja több, helyen, ahol már megvalósult a lámpatestek led világításra történő cseréje, hogy nincs elég fénye. Mára eljutottunk oda, hogy ez év január elsejétől ezeknek a fénycsöveknek a gyártása megszűnt. Azaz annyi utánpótlás van, amely raktáron van, ez kb két évre elegendő fénycső. El fogunk odáig jutni, hogy hiába rendeljük meg a kiegészítő fénycsövek cseréjét, nem lesz mire kicserélni. Úgy gondolja, ez az a pont, amikor mindenképpen el kell gondolkodni a korszerűsítésen. Kéri a képviselő-testületet, ezt vitassák meg, és amennyiben a képviselő-testület el szeretne indulni a korszerűsítés irányába, kér egy felhatalmazást a testülettől, hogy a szakemberekkel a kapcsolatot felvegye, és a szükséges számítások, hatástanulmányok elkészüljenek. Amikor ez megvan, és már látható, hogy milyen költségből, milyen megtérüléssel lehetne ezt megvalósítani, akkor tudna a képviselő-testület ebben érdemben dönteni.

Juhászné Barócsi Katalin képviselő:

Készüljön egy számítás, nézzük meg.

Urbán László polgármester:

Számára fontos, hogy időben előre gondolkodjunk. De az is fontos, és meg fogja kérdezni a szakembereket, hogy mi az oka annak, hogy sokkal gyérebnek érezhető a led világítás fénye. Aztán az is lehet, hogy ezekből is van különböző teljesítményű, és esetleg néhány településen a mielőbbi megtérülés érdekében alacsonyabb teljesítmény került beépítésre. Ezeket a kérdéseket tisztázni kell.

A képviselő-testület részéről további kérdés hozzászólás nem érkezett.

Urbán László polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a közvilágítás korszerűsítés előkészítése tárgyában elhangzott javaslatával, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2023. (XI.27.) önkormányzati határozat

Zaránk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó polgármesteri tájékoztatót megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Zaránk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a település közvilágítási rendszerének LED rendszerre történő fejlesztését. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a település közvilágítási rendszerének korszerűsítése érdekében szükséges előkészítő munkák megkezdésre kerüljenek.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közvilágítás korszerűsítés technológia megvalósítása, a fejlesztést lehetővé tevő pénzügyi konstrukció tárgyában szükséges előkészítő intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- Magyar falu Program – Önkormányzati épületek fejlesztése pályázat benyújtása

Urbán László polgármester:

Az MFP pályázatok körében új pályázatok nyíltak meg. Az önkormányzati ingatlanok fejlesztése alprogram keretében mintegy 5 millió Ft értékben lehetne pályázatot benyújtani. Az 5 millió Ft nem túl nagy összeg, mindenki tudja, milyen jó lenne a művelődési házban a színháztermet felújítani. Azonban ez az összeg arra biztos, hogy nem elegendő. Így a helyzet adja magát, hogy a községháza épület még hiányzó szárnyának a felújítása, illetve a villamos hálózat felújítása történjen meg. Tudjuk, hogy az áramhálózat kritikus állapotban van. Azt gondolja, erre lenne célszerű beadni egy felújítási pályázat csomagot. A vezetékek, aljzatok cseréje mellett értelem szerűen utána festeni is szükséges.

fejlesztést végrehajtani. Ez egész egyszerűen egy biztonságpolitikai kérdés. Azt látjuk, hogy különböző nem tisztességes módon dolgozó emberek megpróbálnak a településen élő lakosok körébe beférkőzni, ott olyan tevékenységet folytatnak, amellyel kicsalják a jóhiszemű személyek házáat, elveszik értékeiket, majd az önkormányzat szociális ellátó rendszeréből is részesülni szeretnének. arra tesz javaslatot, hogy november 01. napjával a szociális rendelet az eseti települési támogatások körében csak akkor legyen igényelhető, ha a kérelmező legalább egy éve Zaránk településen rendelkezik állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, és az egyéb feltételeknek megfelel.

A képviselő-testület egyetért a pályázat benyújtásával.

Urbán László polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a pályázat benyújtásával, az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

(szavazás)

61/2023. (XI.27.) önkormányzati határozat

Zaránk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Faluprogram MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Zaránk Község Önkormányzata a Magyar Faluprogram Magyar Faluprogram MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című

pályázati kiírásra pályázatot nyújt be. A pályázat keretében az önkormányzati tulajdonú Községháza megnevezésű, természetben 3296 Zaránk, Fő u. 21. (hrs: 77) ingatlan hátsó szárny felújítását, és az épület együttes villamos hálózat korszerűsítését tervezi az önkormányzat megvalósítani a műszaki dokumentációban foglalt tartalom szerint. A projekt tervezett költségvetése 5 millió Ft.


2. Az önkormányzat a projektmenedzsmenti feladatok, és a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásával az FKKN Kft-t bízta meg.

Felelős: polgármester

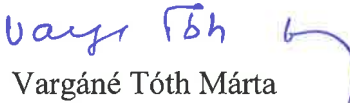
Határidő: azonnal

Több hozzászólás, indítvány, javaslat nem volt, a polgármester a képviselő-testület ülését 17 óra 42. perckor bezárta.

k.m.f.


Urbán László
polgármester




Vargáné Tóth Márta
jegyző