

Zaránk Községi Önkormányzat

3296 Zaránk, Fő u. 21. sz.

Telefon: 36 / 471 - 983

e-mail: igazgatas@zarank.t-online.hu

Tisztelt Lakosaink, Tisztelt Betelepülők!

Az Országgyűlés 2025. július 1-jétől hatályba léptette a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényt (Hövtv.), amely felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy a törvény keretei között helyi rendeletben jogvédelmi eszközöket állapítsanak meg.

Zaránk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete e felhatalmazás alapján alkotta meg a 2025. december 01. napjától hatályos, a települési önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: önkormányzati rendelet).

2025. december 01. napját követően, aki Zaránk településen ingatlant szeretne vásárolni vagy lakcímet szeretne létesíteni, a Hövtv., a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm.rendelet és az önkormányzati rendelet szabályai alapján teheti meg.

Az elfogadott önkormányzati rendelet kettő jogvédelmi eszköz bevezetéséről rendelkezik:

1. Ingtatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetén elővásárlási jog biztosítása:

Az elővásárlási jog a jogosultakat az alábbi sorrendben illeti meg:

- Zaránk Községi Önkormányzat,
- az ingatlannal telekhatáros ingatlanok tulajdonosa, végül
- a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyek.

Elővásárlásra azonban csak akkor jogosultak, ha a jogosultságukat keletkeztető jogcím legalább öt éve fennáll.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a Hövtv-ben meghatározott, egységes okiratba foglalt adásvételi szerződéssel azonos tartalmú vételi ajánlatot a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül kell megküldenie a jegyzőnek, aki azt a telekhatáros ingatlanok tulajdonosaival közvetlenül, a településen ingatlantulajdonnal rendelkezőkkel hirdetmény útján közli. Az elővásárlási jog jogosultja számára nyilatkozattételre rendelkezésre álló idő 30 nap.

2. Lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése:

Zaránk község közigazgatási területén nem létesíthet lakcímet az, aki büntetett előéletű. A büntetlen előéletet 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal kell igazolni.

A lakcímlétesítési kérelmet az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani, melyhez csatolni kell az erkölcsi bizonyítványt.

Mentesség a betelepülőkre vonatkozó korlátozások alól:

A Hövtv. 6. §-a a betelepülőket bizonyos esetben mentesíti a jogszabályban meghatározott korlátozások és feltételek teljesítése alól.

Az önkormányzat egyéb mentességi okot nem állapított meg. A mentesség iránti kérelmet a jegyzőnek kell benyújtani és mellékelni kell hozzá a mentességi ok fennállását bizonyító dokumentumokat. A mentességről a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a vonatkozó jogszabályok az alábbi linkekről letölthetők:

<https://njt.hu/jogszabaly/2025-48-00-00.1>

<https://njt.hu/jogszabaly/2025-240-20-22.1>

<https://or.njt.hu/eli/381741/r/2025/10/2025-12-01>

Zaránk, 2025. november 27.

Zaránk Községi Önkormányzat