

Zaránk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

a települési önazonosság védelméről

[1] Zaránk Községi Önkormányzat elkötelezett a település szerves fejlődése mellett, megőrizve Zaránk község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit. Az önkormányzat meg kívánja védeni a településen ingatlantulajdonnal rendelkezők és a településen élők életformáját, szabályozni kívánja a település fejlődésének irányát oly módon, hogy egyensúlyt teremtsen a közérdek érvényesítése és a tulajdonhoz való alanyi jog gyakorlása között.

[2] Zaránk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 17. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Zaránk Községi Önkormányzat képviselő – testülete (a továbbiakban: képviselő - testület) az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog gyakorlása
- b) lakcímlétesítés tilalma.

2. §

(1) A képviselő-testület a Zaránk község közigazgatási területén lévő ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetén elővásárlási jogot biztosít a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 8. §-ában meghatározottak szerint.

(2) Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról a képviselő - testület dönt.

3. §

(1) Nem létesíthet a településen lakcímet az, aki büntetett előéletű.

(2) A büntetlen előéletet 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal kell igazolni.

4. §

(1) A lakcím létesítési kérelem tárgyában a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A kérelemhez csatolni kell a 3. § (2) bekezdésben foglalt igazolást.

(3) Az eljárás során hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a jegyző a kérelmet elutasítja.

(4) A képviselő - testület külön kérelemre, egyedi eljárásban a 3. § (1) bekezdésétől eltérően, méltányossági alapon eltérő döntést hozhat.

5. §

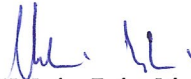
(1) A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállásáról a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025 (VII.31.) Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok csatolása szükséges.

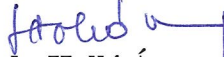
6. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Kelt: Zaránk, 2025. november 25.


Urbán László
polgármester





dr. Holló Ágnes
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem.

Kelt: Zaránk, 2025. november 26.


dr. Holló Ágnes
jegyző

