

Zaránk Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. január 27. napján 16.00 -kor
megtartott képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések

Határozat száma	Tárgy
1/2026. (I.27.) önkormányzati határozat.	Az Önkormányzat és Intézménye költségvetésének I. forduló meg tárgyalása
2/2026. (I.27.) önkormányzati határozat	A Zaránki Idősek Otthona Gondozási Központ és a Boconádi Közös Önkormányzati Hivatal közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálatáról
3/2026. (I.27.) önkormányzati határozat	A polgármester 2026. évi szabadság tervéről
4/2026. (I.27.) önkormányzati határozat	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozóan
5/2026. (I.27.) önkormányzati határozat	„A „Belterületi közutak fejlesztése Zaránkon” című Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025. pályázatban, valamint a Versenyképes Járások Program 2025. I. és II. ütemének keretein belül megvalósuló útfelújítási munkák közbeszerzési feladatainak ellátása tárgyában vállalkozó kiválasztása
6/2026. (I.27.) önkormányzati határozat	„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú pályázatban kérelem benyújtásáról
7/2026. (I.27.) önkormányzati határozat	Az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztés Zaránk községben” című MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázat tervezési feladatainak ellátása tárgyában vállalkozó kiválasztása

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zaránk Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2026. január 27. napján 16 órakor Zaránk, Községháza (3296 Zaránk, Fő út 21.) Tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak:

Urbán László	polgármester
Szekeres Zsuzsanna	alpolgármester
Urbán Béla	képviselő
Urbán Márta	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Dr. Holló Ágnes	jegyző			
Somodiné Tóth Barbara	jegyzőkönyvvezető			
Pikula Zoltán	Zaránki Idősek	Otthona	Gondozási	Központ
	intézményvezető			

Urbán László polgármester:

Köszönti a testületi ülésen a képviselőket, a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülésén 5 fő megválasztott képviselőből, 4 fő megjelent, az ülés határozatképes, jegyzőkönyvvezetésre Somodiné Tóth Barbarát kéri fel.

Megkérdi a testület tagjaitól, hogy megkapta-e mindenki a meghívót, illetve a csatolt anyagokat. Javasolja, hogy a meghívóban megjelölt napirendi pontok szerint haladjanak.

Szavazásra teszi fel, aki a napirendi pontokat elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta.

(A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.)

Napirendi pontok:

- 1.) Az Önkormányzat és Intézménye 2026. évi költségvetésének I. forduló meg tárgyalása
- 2.) Intézménnyel kötött munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata
- 3.) Polgármester 2026. évi szabadságolási terve
- 4.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezése című pályázatban vállalkozó kiválasztása tárgyában
- 5.) Előterjesztés a „Belterületi utak fejlesztés Zaránkon” című Magyar Falu Program MFPUHJ/ 2025. pályázatban, valamint a Versenyképes Járások Program 2025. I. és II. ütemének keretein belül megvalósuló útfelújítási munkák közbeszerzési feladatainak ellátása tárgyában
- 6.) Előterjesztés az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztés Zaránk községben című MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázat tárgyában
- 7.) Egyéb ügyek, indítványok

I.napirendi pont: Az Önkormányzat és Intézménye 2026. évi költségvetésének I. forduló megtagyálása:

Urbán László polgármester:

Az anyag kiküldésre került, igaz, hogy a múlt héten, és azóta még jöttek hozzá normatívák. Az önkormányzat tartaléka az úgy néz ki, hogy meg fog duplázódni, úgyhogy a februári második forduló már ezekkel ki lesz egészítve.

Szeretném megkérdezni Pikula Zoltán intézmény vezető urat, hogy kívánja-e kiegészíteni a Gondozási Központ költségvetési tervezetét.

Pikula Zoltán intézmény vezető úr:

Szóbeli kiegészítést nem szeretnék tenni, de ha a képviselő - testület részéről van kérdés, arra szívesen válaszolok.

Urbán László polgármester:

Kérdezi, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselő – testület részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, az önkormányzat és Intézménye 2026. évi költségvetésének I. fordulójára benyújtott tervezetet elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

(szavazás)

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi az alábbi határozatot hozta:

(A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.)

1/2026. (I.27.) önkormányzati határozat

Az Önkormányzat és Intézménye költségvetésének I. forduló megtagyálása

Zaránk Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtagyálta az önkormányzat és intézménye 2026. évi költségvetését, és a következő döntést hozta:

1. Zaránk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézménye 2026. évi költségvetésének I. fordulójára benyújtott tervezetet megtagyálta, és azt további kiegészítések nélkül tovább dolgozásra elfogadja.
2. Zaránk Községi Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet tervezet elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: értelem szerint

2. napirendi pont: Intézménnyel kötött munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata:

Urbán László polgármester:

A Zaránki Idősek Otthona Gondozási Központ feladatait a Boconádi Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el, melyre vonatkozóan a két szerv munkamegosztási megállapodást kötött. A munkamegosztási megállapodást a képviselő – testület minden évben felülvizsgálja. Történt néhány változás, az egyik ilyen változás, hogy 2025. december elején bankváltás történt. Az MBH Banktól eljöttünk és az OTP Bank Nyrt.-nél nyitottunk számlát. Illetve formailag is változtattunk megállapodáson, hogy később a módosítás egyszerűbb legyen. Javaslom a testületnek a munkamegosztási megállapodás elfogadását.

Kérdezi, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselő – testület részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki az Intézménnyel kötött munkamegosztási megállapodás felülvizsgálatára tett előterjesztést elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

(szavazás)

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

(A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.)

2/2026. (I.27.) önkormányzati határozat

A Zaránki Idősek Otthona Gondozási Központ és a Boconádi Közös Önkormányzati Hivatal közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálatáról

Zaránk Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Zaránki Idősek Otthona Gondozási Központ munkamegosztási megállapodás felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Zaránk Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Zaránki Idősek Otthona Gondozási Központ és a Boconádi Közös Önkormányzati Hivatal közötti munkamegosztási megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Pikula Zoltán intézményvezető úr 16.15 perckor távozott a testületi ülésről.

3.napirendi pont: Polgármester 2026. évi szabadságolási terve:

Urbán László polgármester:

Megkérem Dr. Holló Ágnes jegyző asszonyt, hogy tegye meg az előterjesztést.

Dr. Holló Ágnes jegyző asszony:

A polgármester úr elkészítette az ez évi szabadság tervét. Ez az előterjesztés mellékleteként kiküldésre is került.

Urbán László polgármester:

Kérdezi, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselő – testület részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki a Polgármester 2026. évi szabadságolási tervét elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

(szavazás)

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

(A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.)

3/2026. (I.27.) önkormányzati határozat

A polgármester 2026. évi szabadság tervéről

Zaránk Községi Önkormányzat képviselő-testülete a polgármester 2026. évi szabadságolási tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Zaránk Községi Önkormányzat képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §. (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

4.napirendi pont: Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezése című pályázatban vállalkozó kiválasztása tárgyában:

Urbán László polgármester:

A képviselő-testület döntött arról, hogy a pályázatot ír ki a nem közművel összegyűjtött lakossági szennyvíz elhelyezésével kapcsolatosan. A kiírásra 1 pályázat érkezett: Kovács

János (3284 Tarnaméra, Hunyadi u. 34.), ajánlati ára 4.200 Ft/m³/ +Áfa. A szerződés 2 év határozott időre szól, hatályba lépésének napja: 2026. április 01.

Kérdezi, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselő – testület részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja Kovács János ajánlatát, és egyetért azzal, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezésére és elszállításra az önkormányzat Kovács János egyéni vállalkozóval kössön szerződést, az kézfeltartással jelezze:

(szavazás)

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

(A szavazásban 4 fő képviselő vett részt)

4/2026. (I.27.) önkormányzati határozat

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozóan

Zaránk Községi Önkormányzat képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Zaránk Községi Önkormányzat képviselő-testülete megállapítja, hogy a településen keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására vonatkozó pályázatra beérkezett ajánlat érvényes. A képviselő-testület a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására vonatkozó közszolgáltatás ellátására a **Kovács János** egyéni vállalkozó (székhely: 3284 Tarnaméra, Hunyadi J. u. 34.) ajánlatát elfogadja, és a vállalkozást 2026. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig kijelöli közszolgáltatóként.
2. A képviselő-testület a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződést jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Polgármester

5.napirendi pont: Előterjesztés a „Belterületi utak fejlesztés Zaránkon” című Magyar Falu Program MFP-UHJ/ 2025. pályázatban, valamint a Versenyképes Járások Program 2025. I. és II. ütemének keretein belül megvalósuló útfelújítási munkák közbeszerzési feladatainak ellátása tárgyában:

Urbán László polgármester:

A tavalyi évben a Magyar Falu Program keretein belül a temetőbe vezető út felújítására, ezen kívül a Versenyképes Járások első ütemében az újtelepre kimenő 343/3 hrsz-ú út maradék szakaszának a felújítására nyertünk pénzt. Illetve van egy benyújtott pályázatunk, aminek várjuk az elbírálását. Tehát jelenleg három darab útfelújításról beszélünk.

Ezek a pályázatok, a beruházás a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján közbeszerzési eljárás hatálya alá esnek. A közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatban szükséges az eljárást lefolytató közbeszerzési szakértőre vonatkozóan beszerzési eljárás lefolytatása.

Az ajánlatkérő nyomtatványok elektronikus úton kiküldésre kerültek. Három ajánlat került kiküldésre, amikre be is érkeztek az ajánlatok.

1. Varga Dóra Ügyvédi Iroda ajánlati ára: 900.000 Ft + ÁFA
2. Dr. Kerényi Petra egyéni ügyvéd ajánlati ára: 700.000 Ft +ÁFA
3. Illés Levente Ügyvédi Iroda ajánlati ára: 600.000 Ft +ÁFA.

Javaslom a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő Illés Levente Ügyvédi Irodát bízzuk meg a feladatok ellátásával.

Kérdezi, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselő – testület részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja, hogy a „Belterületi utak fejlesztés Zaránkon” című Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025. pályázatban, valamint a Versenyképes Járások Program 2025. I. és II. ütemének keretein belül megvalósuló útfelújítási munkák közbeszerzési feladatainak ellátásával a legkedvezőbb árajánlatot adó Illés Levente Ügyvédi Irodát bízta meg az önkormányzat, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

(A szavazásban 4 fő képviselő vett részt)

5/2026. (I.27.) önkormányzati határozat

„A „Belterületi közutak fejlesztése Zaránkon” című Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025. pályázatban, valamint a Versenyképes Járások Program 2025. I. és II. ütemének keretein belül megvalósuló útfelújítási munkák közbeszerzési feladatainak ellátása tárgyában vállalkozó kiválasztása

1. Zaránk Községi Önkormányzat képviselő – testülete a „Belterületi közutak fejlesztése Zaránkon” című Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025. pályázatban, valamint a Versenyképes Járások Program 2025. I. és II.

ütemének keretein belül megvalósuló útfelújítási munkák közbeszerzési feladatainak ellátására vonatkozóan vállalkozó kiválasztása tárgyában felhívást küldött ki árajánlat tételre.

2. Zaránk Községi Önkormányzat képviselő – testülete a beérkezett árajánlatokat megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

Zaránk Községi Önkormányzat képviselő – testülete a „Belterületi közutak fejlesztése Zaránkon” című Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025. pályázatban, valamint a Versenyképes Járások Program 2025. I. és II. ütemének keretein belül megvalósuló útfelújítási munkák közbeszerzési feladatainak ellátásával a legalacsonyabb árajánlatot adó **Illés Levente Ügyvédi Irodát** (székhely: 1055 Budapest, Honvéd utca 40. fsz. 2.) bízta meg 600.000 Forint + ÁFA értékben.

3. A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

6.napirendi pont: Előterjesztés az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztés Zaránk községben című MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázat tárgyában:

Urbán László polgármester:

Ezen napirendi ponton belül kettő határozatot kell hoznunk. A Magyar Falu Programon belül indított pályázatban indulnánk, és a Művelődési Ház színházterme aljzatának felújítását végeznénk el. Ez teljeskörű felújítás lenne, kapna egy teljes aljzat szigetelést, illetve megoldanánk a fal szigetelést is. Ez lenne az egyik dolog. Erről kellene hoznunk egy határozatot.

Kérdezi, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselő – testület részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki hozzájárul, hogy az önkormányzat pályázatot adjon be az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú kiírásra, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

(A szavazásban 4 fő képviselő vett részt)

6/2026. (I.27.) önkormányzati határozat

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,
önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”
című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú pályázatban
kérelem benyújtásáról

Zaránk Községi Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú pályázati kiírásra vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Zaránk Községi Önkormányzat képviselő – testülete pályázatot nyújt be az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú pályázat keretein belül, a Művelődési Ház (Zaránk 161. hrsz-ú, természetben 3296 Zaránk, Fő utca 64.) színházterme aljzatának szigetelési munkáinak megvalósítására vonatkozóan.

2. Zaránk Községi Önkormányzat képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: polgármester

Urbán László polgármester:

A másik határozatot pedig azért kell meghoznunk, hogy ki legyen választva egy műszaki tervező, aki ezen munkálatokat megtervezi.

Ezzel kapcsolatban három céget kerestünk meg. A Bona Plan Kft-t, az Effectum Kft-t, és a Kreatív 2006 Bt-t.

Mind a három cég érvényes árajánlatot adott.

Bona Plan Kft ajánlata: 295.000 Ft + áfa

Effectum Kft ajánlata: 350.000 Ft + áfa

Kreatív 2006 Bt ajánlata: 420.000 Ft+ áfa

Javaslom a képviselő testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Bona Plant Kft-t bízunk meg a munkálatok elvégzésével.

Kérdezi, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselő – testület részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki hozzájárul, hogy az önkormányzat az MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázaton belül a Művelődési ház felújítására beadott pályázatban a műszaki feladatok ellátásával a Bona Plant Kft-t bízta meg, az kézfeltartással jelezze:

(szavazás)

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

(A szavazásban 4 fő képviselő vett részt)

7/2026. (I.27.) önkormányzati határozat

Az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztés Zaránk községben” című MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázat tervezési feladatainak ellátása tárgyában vállalkozó kiválasztása

1. Zaránk Községi Önkormányzat Képviselő – testülete az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztés Zaránk községben” című MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázat tervezési feladatainak ellátására vonatkozóan vállalkozó kiválasztása tárgyában felhívást küldött ki árajánlat tételre.
2. Zaránk Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a beérkezett árajánlatokat megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:
Zaránk Községi Önkormányzat Képviselő – testülete „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztés Zaránk községben” című MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázat tervezési feladatainak ellátásával a legalacsonyabb árajánlatot adó **Bona Plan Kft-t** (székhely: 3326 Ostoros, Hunyadi M. u. 58.) bízta meg 295.000 forint + ÁFA értékben.
3. A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: polgármester

7.napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok

Urbán László polgármester:

Ezen napirendi ponton belül egy dolog van, amit ilyenkor az első testületi ülésen mindig át szoktunk beszélni, ez pedig az idei évi rendezvény terv. Azok a programok amiket már tudunk a következők:

Február 7-én kerül megrendezésre a Farsangi ünnepség, majd a következő az április 5-re tervezett tojás kereső verseny, ez a falu belterületén fog lezajlani. Május első vasárnapja anyák napja, majd május 9-én sertéspörkölt főző verseny, május utolsó vasárnapja pedig gyereknap. A következő program, augusztus második szombatján lesz, ekkor kerül

megrendezésre a fogathajtó verseny. Az utolsó rendezvényünk pedig a karácsony előtti szombaton lenne, ez pedig az Adventi ünnepség.

Érkezett egy kérdés azzal kapcsolatban, hogy nem lehetne-e falunapot tartani. Erre annyit tudok mondani, hogy majd felmérjük az igényeket, és akkor majd meglátjuk, hogy lesz-e rá elég pénzünk. Még azt el szeretném mondani, hogy az identitásos pályázaton belül nyáron újra meg fogjuk szervezni a gyerekeknek a kéthetes tábort. A magam részéről ennyi lett volna.

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat a képviselő testület részéről?

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő – testület ülését 16.30 perckor bezárta.


Urbán László
polgármester




dr. Holló Ágnes
jegyző

